

DE EEUW VAN HOUT

HOUTBOUWKAART 2022-2023 METROPOOLREGIO AMSTERDAM

Waar niet-hernieuwbare materialen zoals beton, staal en baksteen in de laatste eeuw de meest gebruikte bouwstoffen waren om steden te bouwen, worden de negatieve effecten van deze fossiele bouwmaterialen op het klimaat steeds duidelijker. Hernieuwbare, of biobased materialen, met in het bijzonder hout, bieden een totaaloplossing voor het (her)ontwikkelen van 'future proof' gezonde en leefbare buurten en wijken.

In 2025 wordt één op de vijf nieuwe woningen in de Metropoolregio Amsterdam van hout gemaakt. Dat is het streven van de 'Green Deal Convenant Houtbouw'. Op deze kaart vind je een overzicht van gerealiseerde, in aanbouw zijnde en geplande houtbouwprojecten welke volledig of voor een groot deel uit hout en andere biobased materialen bestaan. Goed voorbeeld doet goed volgen!



VOOR MEER INFORMATIE OVER ONZE
HOUTBOUW-PROGRAMMA'S, KIJK OP:
[DEZWIJGER.NL/HOUTBOUW](https://dezwijger.nl/houtbouw)

metropool
regioamsterdam

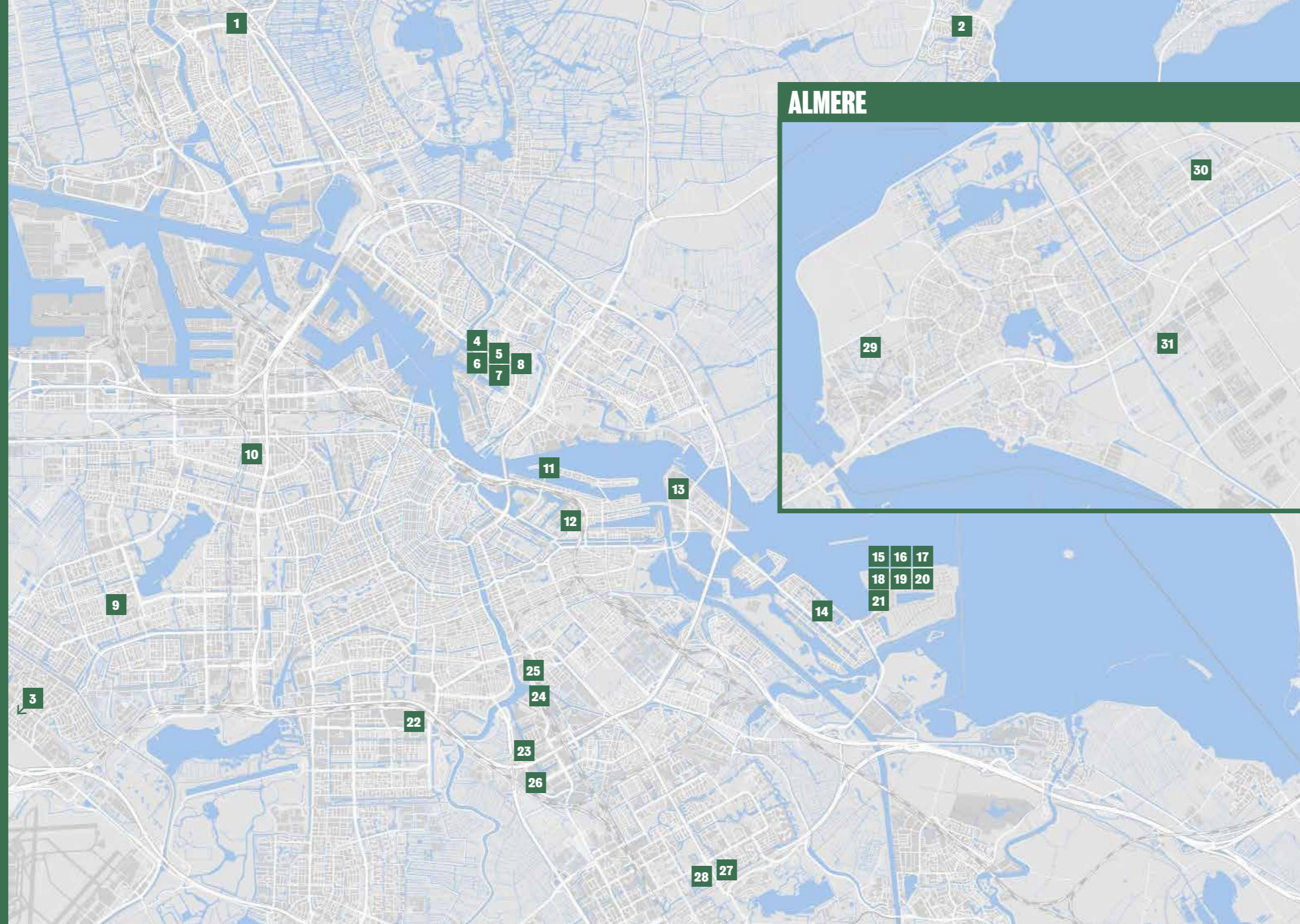


MATERIAL
DISTRICT. **PAKHUIS
DE ZWIJGER**

TU Delft



METABOLIC



PAKHUIS DE ZWIJGER

DE EEUW VAN HOUT

1 **SLACHTHUISSTRAAT**

Architecten: Architecten Cie.
Opdrachtgevers: Blauwvoed en Koers ontwikkelaar
Ontwikkefase: Voorlopig Ontwerp
Type: Woningbouw
Materiaal: Hybride modulair systeem, HSB, Luna wood(grenen)

5 **PATCH 22**

Architect: Frantzen et al architecten
Opdrachtgevers: Lemniskade Projecten BV
Opgeleverd: 2016
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT, LT-vuren, Grenen, Douglas

9 **BASISSCHOOL DE WERELDBURGER**

Architecten: Moke Architecten & Friso Bouwgroep
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Opgeleverd: 2021
Type: School
Materiaal: Gerecycled hout

13 **HORIZONS**

Architecten: Paul de Ruiter Architects, FLUX Landscape Architecture
Opdrachtgever: Ballast Nedam Development, Gemeente Amsterdam
Ontwikkefase: Voorbereiding bouw
Type: Woningbouw
Materiaal: Nader te bepalen

17 **WOONCOÖPERATIE DE WARREN**

Architecten: Natruflief
Opdrachtgever: De Warren
Ontwikkefase: In aanbouw, oplevering augustus 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Accoya, Azobe, Basralocus, HSB-vuren, Azobe

21 **WOONCOÖPERATIE TORTELTUUN**

Architecten: Natruflief
Opdrachtgever: Wooncoöperatie Torteltuun
Oplevering: Mei 2024
Type: Woningen
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe

25 **MEDIAVAERT**

Architecten: Team V Architectuur i.s.m. Arup, DGMR & DELVA
Opdrachtgever: DPG Media
Oplevering: Eind 2023
Type: Kantoorgebouw
Materiaal: Europees vuren (FSC & PEFC) en andere houtsoorten

29 **XYLINO**

Architecten: Arons en Gelauff
Opdrachtgevers: Synchroon, Koopmans & de Alliantie
Ontwikkefase: Definitief Ontwerp
Type: Woningbouw
Materiaal: LVL-Hout, SPANO van Unilin en MDF

2 **M'DAM**

Architect: Finch Buildings
Opdrachtgever: BMB Ontwikkeling
Opgeleverd: 2021
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT- vuren, Glulam-vuren, Azobe, Douglas

6 **TOP-UP**

Architect: Frantzen et al architecten
Opdrachtgevers: Lemniskade Projecten BV
Opgeleverd: 2020
Type: Woningbouw
Materiaal: LT-vuren, Siberisch Lariks

10 **DE HOUTEN LEEUW**

Architecten: Heren5 Architecten, Hamlet
Opdrachtgever: Stadgenoot i.s.m. De Nijs Projectontwikkeling
Ontwikkefase: 2023
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren

14 **EYCKSTAETE**

Architect: SeARCH
Opdrachtgever: Apollo Zorgvastgoedfonds
Ontwikkefase: Bouwaanvraag ingediend
Type: Woningbouw
Materiaal: Platowood Fraké, vuren, CLT, 3s-Plaat

18 **MOOIJBURG PLEIN**

Architecten: Natruflief
Opdrachtgever: Mooijburg BV
Opgeleverd: November 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe, Accoya, Bamboe, Lariks

22 **WELL HOUSE**

Architect: Dam & Partners Architecten
Opdrachtgever: NSI
Ontwikkefase: Uitwerking technisch ontwerp, oplevering 2025
Type: Kantoorgebouw
Materiaal: CLT & gelamineerd hout

26 **MEDIAVAERT**

Architecten: Team V Architectuur i.s.m. Arup, DGMR & DELVA
Opdrachtgever: DPG Media
Oplevering: Eind 2023
Type: Kantoorgebouw
Materiaal: Europees vuren (FSC & PEFC) en andere houtsoorten

30 **MALMÖHUS**

Architecten: Tigchelaar Architecten en Adviseurs
Opdrachtgever: de Alliantie ontwikkeling
Oplevering: 2009
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT, Kerto, Western red cedar, Azobe, Bilinga

3 **KUNSTFORT VIJFHUIZEN**

Architecten: Woltjer / berkhout architecten
Opdrachtgever: Stichting Kunstfort Vijfhuizen
Oplevering: 2005
Type: Woningbouw
Materiaal: Western red cedar, Padoek, Bilinga, Azobe, boomstammen

7 **TIMBERHOUSE**

Architect: Finch Buildings, de Groot Vroomshoop
Opdrachtgever: Timber&Co
Opgeleverd: 9 mei 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Glulam-vuren, Bilinga, Western red cedar

11 **HOTEL JAKARTA**

Architect: SeARCH Architecten
Opdrachtgever: WestGords Hotel
Oplevering: 4 juni 2018
Type: Hotel
Materiaal: FSC-hout, PEFC-hout

15 **JUF NIENKE**

Architecten: SeARCH & RAU
Opdrachtgever: Dokvast BV
Oplevering: Verwacht, oktober 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: Thermisch gemodificeerd vurenhout, Finti, Bankirai/Bilinga

19 **MOOIJBURG WATER**

Architecten: MeesVisser & BOOMlandscape
Opdrachtgever: Mooijburg BV
Oplevering: Mei 2023
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe, Accoya, Bamboe, Lariks

23 **DE KOFFIEFABRIEK**

Architecten: MeesVisser & BOOMlandscape
Opdrachtgever: Lister Buildings
Ontwikkefase: In ontwikkeling
Type: Gemengd gebruik
Materiaal: CLT, Glulam, HSB-hergebruikt Azobe

27 **SWITI**

Architecten: HOH Architecten
Opdrachtgever: BPD / Bouwfonds Gebiedsontwikkeling
Ontwikkefase: Vergunning afgegeven, bouwvergunning 2021
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Chipwood Houtplaten, Houtwolcement, Bamboe

31 **ECO-SCHOOL DE VERWONDERING**

Architecten: ORGA architecten
Opdrachtgever: Gemeente Almere & Prisma
Oplevering: 2021
Type: School
Materiaal: CLT & HSB: Vuren, lariks, accoya hout, radiate pine, NobelWood

4 **STORIES**

Architect: Olaf Gipser Architects
Opdrachtgever: Bouwgroep CPO Samenwerkers BSH20A
Opgeleverd: April 2021
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Weathered Color

8 **KLEIN AMSTERDAM**

Architecten: De Groot Vroomshoop & seARCH architecten
Opdrachtgever: Stichting Leren in de Tussenruimte
Opgeleverd: 18 januari 2019 (4 maanden bouwtijd op locatie)
Type: School
Materiaal: Vuren, Douglas, Lariks, Meranti, Bamboe randhout

12 **HOUTRAK**

Architecten: Workshop Architecten, Marcel Lok, FLUX Landscape
Opdrachtgever: VORM ontwikkelaar
Ontwikkefase: Oplevering Q1 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: Gepland: (hergebruikt) Azobe, gelamineerde kolommen vuren

16 **ROBIN WOOD**

Architecten: Marc Koehler Architects & ANA Architecten
Opdrachtgever: Edwin Oostmeijer Projectontwikkeling
Ontwikkefase: Ontwerp
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Azobe

20 **MOOIJBURG PARK**

Architecten: Natruflief
Opdrachtgever: Mooijburg BV
Oplevering: Juni 2023
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe, Accoya, Bamboe, Lariks

24 **HAUT AMSTERDAM**

Architecten: Team V Architectuur
Opdrachtgevers: Lingotto, Adviseur Arup & Aannemer J.P. van Eesteren
Opgeleverd: 17 maart 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Glulam-vuren & Lariks

28 **NELSON MANDELABUURT**

Architecten: Nader te bepalen
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Ontwikkefase: Start bouw gepland in 2025
Type: Woningbouw
Materiaal: Nader te bepalen

HOORT JOUW GEBOUW OOK OP DEZE KAART?
 Mail dan naar info@dezwijger.nl

DISCLAIMERS:
 Wij hebben ons best gedaan om deze kaart zo compleet mogelijk te maken. Mochten er onjuistheden inzitten, stel ons dan op de hoogte.